

**ПРОГРАММА  
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ  
СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ  
ИНФРАСТРУКТУРЫ  
ДЗЕРЖИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
ДЗЕРЖИНСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО  
КРАЯ  
на 2019-2023 годы и на период до 2036 года**

Пояснительная записка

**ЗАКАЗЧИК:**

**Администрация Дзержинского района Красноярского края**

Юридический адрес:

663700, Красноярский край, Дзержинский район, с. Дзержинское, ул. Ленина, 15

Адрес для корреспонденции:

663700, Красноярский край, Дзержинский район, с. Дзержинское, ул. Ленина, 15

**Разработчик:**

**Индивидуальный предприниматель Крылов Иван Васильевич**

Юридический адрес: 160024, г. Вологда, ул. Фрязиновская, д.33 - 13

Фактический адрес: 160000, г. Вологда, ул. Пречистенская набережная, д. 72, оф. 1Н



Крылов И.В.

## Оглавление

1	ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ.....	4
2	ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ДЗЕРЖИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА.....	8
2.1	Краткий анализ существующего состояния системы электроснабжения.....	8
2.2	Краткий анализ существующего состояния системы теплоснабжения, выявление проблем функционирования.....	15
2.3	Краткий анализ существующего состояния системы водоснабжения, выявление проблем функционирования.....	20
2.4	Краткий анализ существующего состояния системы водоотведения, выявление проблем функционирования.....	24
2.5	Краткий анализ существующего состояния системы газоснабжения, выявление проблем функционирования.....	25
2.6	Краткий анализ существующего состояния сбора и вывоза коммунальных отходов и мусора, выявление проблем функционирования.....	26
3	ПЕРСПЕКТИВА РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ.....	30
3.1	Количественное определение перспективных показателей развития Дзержинского сельсовета на основе которых разрабатывается программа.....	30
3.2	Прогноз спроса на коммунальные ресурсы.....	31
4	ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	32
5	ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.....	36
6.	ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ, ТАРИФЫ И ДОСТУПНОСТЬ ПРОГРАММЫ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ.....	41
7.	УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ.....	45
7.1	Ответственные за реализацию Программы.....	45
7.2	План-график работ по реализации Программы.....	45
7.3	Порядок предоставления отчетности по выполнению Программы.....	45
7.4	Порядок корректировки Программы.....	45

## 1 ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Дзержинского сельсовета Дзержинского района Красноярского края на 2019-2023 годы с перспективой до 2036 года
Основание для разработки Программы	<p>Градостроительный кодекс Российской Федерации.</p> <p>Федеральный закон от 30.12.2012 № 289-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».</p> <p>Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении».</p> <p>Федеральный закон от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».</p> <p>Федеральный закон от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации».</p> <p>Федеральный закон от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике».</p> <p>Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».</p> <p>Федеральный закон РФ от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».</p> <p>Постановление Правительства РФ № 502 от 14.06.2013 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений».</p> <p>Постановление Правительства от 22 февраля 2012 года № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».</p> <p>Постановление Правительства от 29 июля 2013 года № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».</p> <p>Постановление Правительства РФ от 21 июля 2008 года № 549 «О порядке поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан».</p> <p>Постановление Правительства РФ от 10 февраля 1997 года № 155 «Об утверждении Правил предоставления услуг по вывозу твердых и жидких бытовых отходов».</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».</p> <p>Распоряжение Правительства РФ от 03 апреля 2013 года № 511-р «Об утверждении стратегии развития электросетевого комплекса Российской Федерации».</p> <p>Приказ Госстроя РФ от 28.10.2013 № 397/ГС «О порядке осуществления мониторинга разработки и утверждения</p>

	<p>программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений».</p> <p>Приказ Минрегионразвития РФ № 359/ГС от 01.10.2013 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений».</p> <p>Устав Дзержинского сельсовета</p> <p>Иные нормативные правовые акты и нормативные технические документы.</p>
Заказчик программы	Администрация Дзержинского района Красноярского края
Исполнитель программы	Администрация Дзержинского района Красноярского края
Цели Программы	<p>Цели:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- разработка единого комплекса мероприятий, обеспечивающих развитие коммунальных систем и объектов, в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства;</li> <li>- обеспечение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры</li> <li>- улучшение экологической ситуации на территории поселения и снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека.</li> </ul>
Задачи Программы	<p>Задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- определение потребности объемов и стоимости строительства и реконструкции сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения;</li> <li>- обеспечение жителей и предприятий муниципального образования надёжными и качественными услугами тепло-, водо-, газоснабжения, электроснабжения и водоотведения, а также обращением с ТБО;</li> <li>- внедрение новейших технологий управления процессами производства, транспорта и распределение коммунальных ресурсов и услуг;</li> <li>- разработка плана мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции систем коммунальной инфраструктуры;</li> <li>- инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем;</li> <li>- перспективное планирование развития коммунальных систем;</li> <li>- обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации;</li> <li>- совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышения энергоэффективности коммунальной инфраструктуры сельсовета;</li> <li>- обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей;</li> </ul> <p>Разработка мероприятий по охране окружающей среды и улучшению экологической обстановке на территории сельсовета.</p>
Целевые показатели	1. Обеспечить полное удовлетворение перспективного спроса на коммунальные ресурсы при соблюдении на всем периоде

	<p>нормативных требований по наличию резервов мощности: обеспечение коммунальными ресурсами вновь вводимой застройки объектов социальной сферы и жилищного фонда с учетом планов сноса.</p> <p>2. Установить следующие перспективные целевые показатели развития электроснабжения на территории Дзержинского сельсовета:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– снизить аварийность системы электроснабжения;</li> <li>– снизить износ ЛЭП, путем замены сетей</li> <li>– сохранение обеспеченности населения централизованным электроснабжением на уровне 100 %;</li> <li>– сохранение обеспеченности абонентов приборами учета на уровне 100 %.</li> </ul> <p>3. Установить следующие перспективные целевые показатели развития теплоснабжения на территории Дзержинского сельсовета:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– увеличение обеспеченности населения централизованным теплоснабжением до уровня 15 %;</li> <li>– увеличение обеспеченности абонентов приборами учета до уровня 60 %;</li> </ul> <p>4. Установить следующие перспективные целевые показатели развития водоснабжения на территории Дзержинского сельсовета:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– снизить аварийность системы водоснабжения;</li> <li>– снизить износ сетей, путем их замены до 5 %;</li> <li>– снизить протяженность сетей, нуждающихся в замене до 0,1 км;</li> <li>– доля проб воды на нужды ХВС после водоподготовки, не соответствующих санитарным нормам и правилам снизить до 0%;</li> <li>– увеличение обеспеченности абонентов приборами учета до уровня 100 %.</li> </ul> <p>5. Установить следующие перспективные целевые показатели развития водоотведения на территории Дзержинского сельсовета:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– увеличение доли сточных вод (хозяйственно-коммунальных), очищенных до нормативных значений, в общем объеме сточных вод, пропущенных через очистные сооружения до 100 %;</li> <li>– обеспеченность населения централизованным водоотведением увеличить до 95 %.</li> </ul> <p>6. Установить следующие перспективные целевые показатели развития системы с твердыми коммунальными отходами (ТКО) на территории Дзержинского сельсовета:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– увеличение обеспеченности населения централизованным сбором ТКО до 100 %;</li> <li>– своевременное сокращение несанкционированных свалок до 0 ед.</li> </ul>
Сроки и этапы реализации Программы	Срок реализации Программы – 2036 год. Этапы осуществления Программы: первый этап – с 2019 года по 2023 год;

	второй этап – с 2024 года по 2036 год.
Объемы требуемых капитальных вложений	<p>Объем финансирования Программы составляет 55900 тыс. руб., в т.ч. по видам коммунальных услуг:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– электроснабжение – 5150 тыс. руб.</li> <li>– теплоснабжение – 15100 тыс. руб.</li> <li>– газоснабжение – 0 тыс. руб.</li> <li>– водоснабжение – 30200 тыс. руб.</li> <li>– водоотведение – 100 тыс. руб.</li> <li>– захоронение и утилизации ТКО – 4750 тыс. руб.</li> </ul> <p>Источник финансирования – средства инвесторов.</p>
Ожидаемые результаты реализации Программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Установление оптимального значения нормативов потребления коммунальных услуг с учетом применения эффективных технологических решений, использования современных материалов и оборудования.</li> <li>- Предложения по созданию эффективной системы контроля исполнением инвестиционных и производственных программ организации коммунального комплекса.</li> <li>- Внедрение новых методик и современных технологий, в том числе энергосберегающих, в функционировании систем коммунальной инфраструктуры.</li> <li>- Прогноз стоимости всех коммунальных ресурсов.</li> <li>- Определение затрат на реализацию мероприятий программы, эффекты, возникающие в результате реализации мероприятий программы и источники инвестиций для реализации мероприятий программы.</li> </ul>

## 2 ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ДЗЕРЖИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

### 2.1. Краткий анализ существующего состояния системы электроснабжения Институциональная структура

Система электроснабжения Дзержинского сельсовета относится ко второй ценовой зоне оптового рынка электроэнергии и мощности. Правовая основа оптового рынка регламентирована постановлением Правительства РФ от 27.12.2010 №1172 «Об утверждении Правил оптового рынка электрической энергии и мощности и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации по вопросам организации функционирования оптового рынка электрической энергии и мощности».

Реализация электроэнергии потребителю производится на розничном рынке электроэнергии. Правила функционирования розничного рынка электроэнергии регламентированы постановлением Правительства РФ №442 от 04.05.2012. «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии».

Центральным субъектом розничного рынка является гарантирующий поставщик. Гарантирующий поставщик обязан заключить договор энергоснабжения с любым обратившимся к нему физическим или юридическим лицом, энергопринимающие устройства которых находятся в зоне деятельности гарантирующего поставщика. Потребитель также вправе заключить договор энергоснабжения с энергоснабжающими компаниями, не имеющими статус гарантирующего поставщика, однако, факт обязательности заключения договора со стороны поставщика отсутствует.

Электросетевые компании, осуществляющие деятельность в границах поселения, предоставляют услуги транспорта электроэнергии гарантирующему поставщику, либо продают электроэнергию, приобретенную на рынке, непосредственно потребителю.

На территории Дзержинского сельсовета организации, осуществляющие электроснабжение, являются: ООО ЭСК «Энергия» и ПАО МРСК «Сибирь».

#### Характеристика системы ресурсоснабжения

*Анализ эффективности и надежности имеющихся источников электроснабжения, имеющиеся проблемы и направления их решения*

Электроснабжение с. Дзержинское осуществляется от существующей подстанции ПС №6 «Дзержинская» 110/35/10 кВ с двумя трансформаторами по 16000 кВА каждый.

Проблемой электроснабжения сельсовета является значительный износ оборудования.

Таблица 2.1

#### Характеристика оборудования системы генерации Дзержинского сельсовета

Наименование источника и маркировка	Кол-во трансформаторов	Мощность выработки	Месторасположение, подключенные поселки, деревни	Техническое состояние (год стр-ва)	Ведомственная принадлежность
ПС №6 «Дзержинская» 110/35/10 кВ	2	32 МВ-А	с. Дзержинское		

В целом энергосистема характеризуется значительным износом основных фондов электроэнергетики.

Большинство используемых силовых трансформаторов на подстанциях физически устарели. Они имеют значения потерь холостого хода и короткого замыкания,



значительно уступающие характеристикам современных трансформаторов, что увеличивает годовые потери электроэнергии.

Старение основных производственных фондов является общей проблемой топливно-энергетических комплексов в условиях увеличения потребностей энергопотребления, что является источником повышенного риска возникновения крупных аварий. Недостаточное инвестирование на обновление, техническое перевооружение основных производственных фондов генерирующих мощностей, подстанционного оборудования, магистральных и распределительных электрических сетей, а также продление срока эксплуатации оборудования в энергетической области посредством экспертизы промышленной безопасности, технического освидетельствования имеет массовый характер и еще более усугубляет ситуацию. Для снижения риска возникновения аварийных ситуаций и уменьшения уровня технологических потерь в энергосистеме необходима реконструкция и техническое перевооружение основных фондов электроэнергетики.

*Анализ эффективности и надежности имеющихся сетей, имеющиеся проблемы и направления их решения*

Протяженность существующих сетей ВЛ-10 кВ составляет 22,60 км; протяженность сетей ВЛ-0,4 кВ составляет 124,6 км; имеющиеся ТП, КТП - 67 шт.

Распределение энергии выполняется на напряжение 10кВ по ВЛ-КЛ 10 кВ. Распределительные сети по данным эксплуатирующих организаций имеют высокую степень износа.

Нормативный срок службы КЛ по информации электросетевых компаний составляет 25-30 лет, нормативный срок службы ВЛ – 25-50 лет

Таблица 2.2

Характеристика ТП Дзержинского сельсовета

№	Место расположения	№, наименование подстанции	Типы трансформаторов подстанции	Входное номинальное напряжение, кВ	Выходное номинальное напряжение, кВ	Мощность трансформаторов (кВА)	Отходящие линии (обслуживаемые населенные пункты)	Собственный	Степень износа (%)
1	с Дзержинское	ТП № 6-11-4	ТМ-400/10	10,00	0,4	400,00	с Дзержинское	Филиал ОАО "МРСК Сибири-Красноярск энерго"	65,00 %
2	с Дзержинское	ТП №6-14-1	ТМ-630/10	10,00	0,4	630,00	с Дзержинское		65,00 %
3	с Дзержинское	ТП №6-13-18	ТМ-180/10	10,00	0,4	180,00	с Дзержинское		65,00 %
4	с Дзержинское	ТП №6-13-17	ТМ-250/10	10,00	0,4	250,00	с Дзержинское		65,00 %
5	д Кедровка	ТП №6-06-3	ТМ-250/10	10,00	0,4	250,00	д Кедровка		65,00 %
6	д Кедровка	ТП №6-06-2	ТМ-250/10	10,00	0,4	250,00	д Кедровка		65,00 %
7	д Кедровка	ТП №6-06-1	ТМ-100/10	10,00	0,4	100,00	д Кедровка		65,00 %

№	Место расположения	№, наименование подстанции	Типы трансформаторов подстанций	Входное номинальное напряжение, кВ	Выходное номинальное напряжение, кВ	Мощность трансформаторов (кВА)	Отходящие линии (обслуживаемые населенные пункты)	Собственник	Степень износа (%)
8	с Дзержинское	КТП 6-11-3	ТМ-250/10	10,00	0,4	250,00	с Дзержинское	Администрация Дзержинского района	65,00%
9	с Дзержинское	КТП 45-14-8	ТМ-160/10	10,00	0,4	160,00	с Дзержинское		65,00%
10	с Дзержинское	КТП 6-13-19	ТМ-250/10	10,00	0,4	250,00	с Дзержинское		65,00%
11	с Дзержинское	КТП 6-13-16	ТМ-63/10	10,00	0,4	63,00	с Дзержинское		65,00%
12	с Дзержинское	КТП 6-13-15	ТМ-400/10	10,00	0,4	400,00	с Дзержинское		65,00%
13	с Дзержинское	КТП 6-13-13	ТМ-250/10	10,00	0,4	250,00	с Дзержинское		65,00%
14	с Дзержинское	КТП 6-04-23	ТМ-160/10	10,00	0,4	160,00	с Дзержинское		65,00%
15	с Дзержинское	КТП 6-04-22	ТМ-250/10	10,00	0,4	250,00	с Дзержинское		65,00%
16	с Дзержинское	КТП 6-04-21	ТМ-400/10	10,00	0,4	400,00	с Дзержинское		65,00%
17	с Дзержинское	КТП 6-04-18	ТМ-250/10	10,00	0,4	250,00	с Дзержинское		65,00%
18	с Дзержинское	КТП 6-04-16	ТМ-160/10	10,00	0,4	160,00	с Дзержинское		65,00%
19	с Дзержинское	КТП 6-04-15	ТМ-160/10	10,00	0,4	160,00	с Дзержинское		65,00%
20	с Дзержинское	КТП 6-04-14	ТМ-160/10	10,00	0,4	160,00	с Дзержинское		65,00%
21	с Дзержинское	КТП 6-04-12	ТМ-160/10	10,00	0,4	160,00	с Дзержинское		65,00%
22	с Дзержинское	КТП 6-04-11	ТМ-160/10	10,00	0,4	160,00	с Дзержинское		65,00%
23	с Дзержинское	КТП 6-04-10	ТМ-250/10	10,00	0,4	250,00	с Дзержинское		65,00%
24	с Дзержинское	КТП 6-04-5	ТМ-250/10	10,00	0,4	250,00	с Дзержинское		65,00%
25	с Дзержинское	КТП 6-04-4	ТМ-63/10	10,00	0,4	63,00	с Дзержинское		65,00%
26	с	КТП 6-	ТМ-250/10	10,00	0,4	250,00	с		65,00%

№	Место расположения	№, наименование подстанции	Типы трансформаторов подстанции	Входное номинальное напряжение, кВ	Выходное номинальное напряжение, кВ	Мощность трансформаторов (кВА)	Отходящие линии (обслуживаемые населенные пункты)	Собственник	Степень износа (%)
	Дзержинское	04-1					Дзержинское		0 %
27	с Дзержинское	КТП 6-03-35А	ТМ-100/10	10,00	0,4	100,00	с Дзержинское		65,00 %
28	с Дзержинское	КТП 6-03-35	ТМ-160/10	10,00	0,4	160,00	с Дзержинское		65,00 %
29	с Дзержинское	КТП 6-03-34	ТМ-250/10	10,00	0,4	250,00	с Дзержинское		65,00 %
30	с Дзержинское	КТП 6-03-33	ТМ-250/10	10,00	0,4	250,00	с Дзержинское		65,00 %
31	с Дзержинское	КТП 6-03-32	ТМ-250/10	10,00	0,4	250,00	с Дзержинское		65,00 %
32	с Дзержинское	КТП 6-03-31	ТМ-400/10	10,00	0,4	400,00	с Дзержинское		65,00 %
33	с Дзержинское	КТП 6-03-30	ТМ-400/10	10,00	0,4	400,00	с Дзержинское		65,00 %
34	с Дзержинское	КТП 6-03-29	ТМ-250/10	10,00	0,4	250,00	с Дзержинское		65,00 %
35	с Дзержинское	КТП 6-03-28	ТМ-250/10	10,00	0,4	250,00	с Дзержинское		65,00 %
36	с Дзержинское	КТП 6-03-27	ТМ-250/10	10,00	0,4	250,00	с Дзержинское		65,00 %
37	с Дзержинское	КТП 6-03-23	ТМ-100/10	10,00	0,4	100,00	с Дзержинское		65,00 %
38	с Дзержинское	КТП 6-03-22	ТМ-100/10	10,00	0,4	100,00	с Дзержинское		65,00 %
39	с Дзержинское	КТП 6-03-20	ТМ-160/10	10,00	0,4	160,00	с Дзержинское		65,00 %
40	с Дзержинское	КТП 6-03-19	ТМ-160/10	10,00	0,4	160,00	с Дзержинское		65,00 %
41	с Дзержинское	КТП 6-03-18	ТМ-400/10	10,00	0,4	400,00	с Дзержинское		65,00 %
42	с Дзержинское	КТП 6-03-17	ТМ-160/10	10,00	0,4	160,00	с Дзержинское		65,00 %
43	с Дзержинское	КТП 6-03-16А	ТМ-250/10	10,00	0,4	250,00	с Дзержинское		65,00 %
44	с Дзержинское	КТП 6-03-16	ТМ-250/10	10,00	0,4	250,00	с Дзержинское		65,00 %

№	Место расположения	№, наименование подстанции	Типы трансформаторов подстанций	Входное номинальное напряжение, кВ	Выходное номинальное напряжение, кВ	Мощность трансформаторов (кВА)	Отходящие линии (обслуживаемые населенные пункты)	Собственник	Степень износа (%)
	нское						кое		
45	с Дзержинское	КТП 6-03-15	ТМ-250/10	10,00	0,4	250,00	с Дзержинское		65,00 %
46	с Дзержинское	КТП 6-03-14	ТМ-160/10	10,00	0,4	160,00	с Дзержинское		65,00 %
47	с Дзержинское	КТП 6-03-12	ТМ-100/10	10,00	0,4	100,00	с Дзержинское		65,00 %
48	с Дзержинское	КТП 6-03-11	ТМ-30/10	10,00	0,4	30,00	с Дзержинское		65,00 %
49	с Дзержинское	КТП 6-03-10	ТМ-400/10	10,00	0,4	400,00	с Дзержинское		65,00 %
50	с Дзержинское	КТП 6-03-9	ТМ-630/10	10,00	0,4	630,00	с Дзержинское		65,00 %
51	с Дзержинское	КТП 6-03-8	ТМ-160/10	10,00	0,4	160,00	с Дзержинское		65,00 %
52	с Дзержинское	КТП 6-03-6	ТМ-160/10	10,00	0,4	160,00	с Дзержинское		65,00 %
53	с Дзержинское	КТП 6-03-4	ТМ-160/10	10,00	0,4	160,00	с Дзержинское		65,00 %
54	с Дзержинское	КТП 6-03-2	ТМ-400/10	10,00	0,4	400,00	с Дзержинское		65,00 %
55	с Дзержинское	КТП 6-03-1	ТМ-250/10	10,00	0,4	250,00	с Дзержинское		65,00 %
56	с Дзержинское	Подстанция №6 "Дзержинская"	2ТМ-16000/110	110,00	10	16 000,00	с Дзержинское	Филиал ОАО "МРСК Сибири-Красноярск энерго"	65,00 %
57	с Дзержинское	ТП 06-03-36	ТМ-250/10	10,00	0,4	250,00	с Дзержинское	Дзержинский филиал "КрайДЭО"	65,00 %
58	с Дзержинское	ТП №06-03-13	ТМ-160/10	10,00	0,4	160,00	с Дзержинское		65,00 %
59	с Дзержинское	ТП №06-03-13	ТМ-4100/10	10,00	0,4	4 100,00	с Дзержинское	КГБУ "Дзержинское лесничество"	65,00 %
60	с Дзержинское	КТП №06-03-04	ТМ-160/10	10,00	0,4	160,00	с Дзержинское	ЧП"Центр"	65,00 %
61	с	ТП	ТМ-250/10	10,00	0,4	250,00	с	Агрофирма	65,00 %

№	Место расположения	№, наименование подстанции	Типы трансформаторов подстанций	Входное номинальное напряжение, кВ	Выходное номинальное напряжение, кВ	Мощность трансформаторов (кВА)	Отходящие линии (обслуживаемые населенные пункты)	Собственник	Степень износа (%)
	Дзержинское	№06-04-03					Дзержинское	"Дзержинская"	0 %
62	с Дзержинское	КТП №06-04-02	ТМ-160/10	10,00	0,4	160,00	с Дзержинское	Нефтебаза	65,00 %
63	с Дзержинское	КТП №06-04-20	ТМ-63/10	10,00	0,4	63,00	с Дзержинское	АБЗ	65,00 %
64	с Дзержинское	КТП №06-04-19	ТМ-400/10	10,00	0,4	400,00	с Дзержинское		65,00 %
65	с Дзержинское	КТП №06-04-19	ТМ-250/10	10,00	0,4	250,00	с Дзержинское	ООО"Дзержинский лесхоз"	65,00 %
66	с Дзержинское	КТП №6-13-16	ТМ-63/10	10,00	0,4	63,00	с Дзержинское	ЛПХ	65,00 %
67	с Дзержинское	КТП :06-11-03	ТМ-160/10	10,00	0,4	160,00	с Дзержинское	Агрофирма "Дзержинская"	65,00 %

### Балансы мощности и ресурса

Расчетный показатель передачи электрической энергии по Дзержинскому сельсовету на 2018 год составила 7,06 млн. кВт\*ч, на расчетный срок – 7,16 млн. кВт\*ч.

Мощность источников указана в таблице 2.1.

### Доля поставки ресурса по приборам учета

Поставка 100% электрической энергии контролируется приборами учета, установленными на центрах питания.

### Зоны действия источников ресурсов

Величина суммарной мощности источников питания на территории Дзержинского сельсовета превышает величину потребляемой им электрической нагрузки. Этот фактор необходимо учитывать при анализе расположения источников питания.

Источники электрической энергии на территории Дзержинского сельсовета находятся на территориях поселений и их окраинах.

### Резервы и дефициты по зонам действия источников ресурсов и по Дзержинскому сельсовету в целом

Информация по имеющимся резервам и дефицитам и ожидаемых резервов, и дефицитов мощности в системе электроснабжения на территории Дзержинского сельсовета представлена в таблице 2.3.

Таблица 2.3

Наименование	Показатель	На расчетный срок
Источники электроэнергии	МВА	32
Максимальная электрическая нагрузка	МВт	5,745

Перспективная мощность источников электроэнергии покрывает расчетные электрические нагрузки на территории Дзержинского сельсовета.

## **Надежность работы системы**

Под надежностью электроснабжения подразумевается непрерывное обеспечение потребителей электроэнергией заданного качества в соответствии с графиком электропотребления и в соответствии с категорией надежности электроприемника по ПУЭ.

Согласно Постановлениям Правительства РФ №24 от 21.01.04, №56-э от 02.03.2011, №585 от 13.12.2011, №208 от 11.05.2011, электросетевыми организациями публикуются данные об авариях и отказах в системе электроснабжения, график вывода в ремонт технологического оборудования, а также показатели качества электроснабжения потребителей.

Информация по аварийным и внеплановым отключениям электроснабжения потребителей на территории Дзержинского сельсовета отсутствует.

Для повышения качества предоставляемых услуг сетевыми организациями периодически проводятся различные организационные и технические мероприятия: составление и анализ балансов электроэнергии по подстанциям, организация рейдов для выявления безучетного потребления, проверка технического состояния, замена старых и установка новых приборов учета, замена малонагруженных ТП на меньшую мощность, выравнивание нагрузок в ТП и электрических сетях и др.

## **Качество поставляемого ресурса**

Электрическая энергия поставляется населению по II и III категориям надежности. Отклонение напряжения в питающей сети лежит в нормативных пределах.

## **Воздействие на окружающую среду**

Элементы системы электроснабжения, оказывающие воздействие на окружающую среду после истечения нормативного срока эксплуатации:

- масляные силовые трансформаторы и высоковольтные масляные выключатели;
- аккумуляторные батареи;
- масляные кабели.

Масляные силовые трансформаторы и высоковольтные масляные выключатели несут опасность разлива масла и вероятность попадания его в почву и воду. Во избежание разливов необходимо соблюдать все требования техники безопасности при осуществлении ремонтов, замены масла и т.д. Необходима правильная утилизация масла и отработавших трансформаторов и выключателей.

Для исключения опасности нанесения ущерба окружающей среде возможно применение сухих трансформаторов и вакуумных выключателей вместо масляных.

Эксплуатация аккумуляторных батарей сопровождается испарением электролита, что представляет опасность для здоровья людей. Также АКБ несут опасность разлива электролита и попадания его в почву и воду. Во избежание нанесения ущерба окружающей среде необходима правильная утилизация отработавших аккумуляторных батарей.

Масляные кабели по истечении срока эксплуатации остаются в земле и при дальнейшем старении происходит разрушение изоляции и попадание масла в почву. Для предотвращения данного воздействия необходимо использовать кабели с пластмассовой изоляцией либо с изоляцией из сшитого полиэтилена.

В настоящее время на территории Дзержинского сельсовета проблем с экологическими требованиями при эксплуатации электрических сетей нет, за исключением стандартных, которые включают в себя следующее:

- эксплуатация автотранспортных средств, принадлежащих РРЭС;
- утилизация всевозможных отходов (железобетон, лом черных и цветных металлов, автошины, отработанные масла).

С целью минимального воздействия системы электроснабжения на окружающую среду трансформаторные подстанции и линии электропередач сооружены с учетом норм отвода земель.

### **Тарифы, плата за подключение, структура себестоимости производства и транспорта ресурса**

Ежегодно службой по тарифам устанавливаются единые тарифы на электроэнергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей, а также тарифы на услуги по передаче и ставки за технологическое присоединение к распределительным электрическим сетям сетевых организаций. Нерегулируемые цены для потребителей группы «прочие» рассчитываются ежемесячно в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов.

В таблице 2.3 представлены сведения о единых тарифах на услуги по передаче электрической энергии по распределительным сетям ООО ЭСК «Энергия» и ПАО МРСК «Сибири».

Таблица 2.4

Тарифы на услуги по передаче электрической энергии за 2018 год

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Цена (тариф)	
			I полугодие	II полугодие
1	Группа «Население»			
1.1	Одноставочный тариф	руб./кВт.ч	2,65	2,77

### **Технические и технологические проблемы в системе**

- Значительное увеличение потребления электроэнергии Дзержинского сельсовета бытовыми электроприборами (электрочайник, микроволновая печь, компьютер, электрообогреватель, кондиционер и т.д.) приводит к работе электрических сетей в режиме высокой загрузки;
- Высокий амортизационный износ как ТП, так и электросетей;
- Использование масляных выключателей влечет за собой увеличение эксплуатационных затрат.

### **Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей**

В соответствии с Федеральным Законом от 23.11.2009 N 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» производимые, передаваемые, потребляемые энергетические ресурсы подлежат обязательному учету с применением приборов учета используемых энергетических ресурсов.

Подробная информация по оснащенности вводов коммерческими приборами учета отсутствует.

Более детальный анализ состояния установки приборов учета и указание на утвержденную программу энергоресурсоснабжения представлены в разделе 4 «Характеристика состояния и проблем в реализации энергоресурсоснабжения, учета и сбора информации» обосновывающих материалов.

## **2.2. Краткий анализ существующего состояния системы теплоснабжения, выявление проблем функционирования**

### **Институциональная структура**

Теплоснабжение в населённых пунктах сельсовета децентрализованное, в основном от местных котельных.

Теплоснабжение существующей многоэтажной, одноэтажной индивидуальной застройки и зданий соцкультбыта осуществляется от существующих котельных, индивидуальных отопительных аппаратов и печное.

Теплоснабжающей организацией на территории Дзержинского сельсовета является - ООО «Феникс», ГПКК «ЦРКК».

На неохваченной централизованным теплоснабжением территории Дзержинского сельсовета применяется индивидуальное отопление от индивидуальных котлов на твердом топливе.

### **Характеристика системы ресурсоснабжения**

Анализ эффективности и надежности имеющихся источников теплоснабжения, имеющиеся проблемы и направления их решения

На территории Дзержинского сельсовета централизованное теплоснабжение осуществляется от 8 котельных.

Основные характеристики котельных представлено в таблице 2.5.

Таблица 2.5

#### Основные характеристики котельных

Наименование котельной	Марки котлов	Год ввода в эксплуатацию	Установленная мощность оборудования (Гкал/ч)	Топливо
Котельная ЦРБ	6КВ-0.4	1991	2,4	уголь
Котельная Детский дом	4КВ-0,236	1974	0,95	уголь
Котельная д/сада ЛПХ	2КВ-0,236	1975	0,47	уголь
Котельная Чехова	2КВ-0,236	1985	0,47	уголь
Котельная школы №2	4КВ-0,236	1985	0,95	уголь
Котельная Усолка	4КВ-0,236	1991	0,95	уголь
Котельная по ул. Академика Павлова	3КВ-0,236	1998	0,71	уголь
ГПКК «ЦРКК»	3КВкс-2,325	2017	6,97	уголь

Анализ эффективности и надежности имеющихся сетей, имеющиеся проблемы и направления их решения

Передача тепловой энергии от источников тепловой энергии до потребителей осуществляется посредством магистральных и распределительных тепловых трубопроводов. Подключение потребителей к сетям теплоснабжения осуществляется преимущественно по зависимой схеме.

Общая протяженность тепловых сетей на территории Дзержинского сельсовета составляет в двухтрубном исчислении 10,8 км.

Прокладка трубопроводов теплоснабжения реализована как в подземном, так и в надземном варианте.

Основной материал труб – сталь. В качестве тепловой изоляции, в основном, применяется минеральная вата и ППУ.



Нуждающихся в замене 57%. Более подробная информация по сетям теплоснабжения отсутствует.

### **Балансы мощности и ресурса**

Объем выработки тепловой энергии на территории Дзержинского сельсовета за 2018 год составил 18,2 тыс. Гкал и на расчетный срок – 20,1 тыс. Гкал.

Общая мощность тепловых источников указана в таблице 2.5.

### **Доля поставки ресурса по приборам учета**

Доля поставки ресурса по приборам учета составляет:

- население – 0%;
- промышленные объекты – 0%;
- объекты социально-культурного и бытового назначения – 0%.

### **Зоны действия источников ресурсов**

Зона действия источника тепловой энергии – территория поселения или ее часть, границы которой устанавливаются закрытыми секционирующими задвижками тепловой сети системы теплоснабжения.

Система централизованного теплоснабжения Дзержинского сельсовета состоит из 8 зон действия теплоисточников

### **Резервы и дефициты по зонам действия источников ресурсов и по Дзержинскому сельсовету в целом**

В целом по системе теплоснабжения Дзержинского сельсовета и в разрезе расчетных элементов территориального деления дефицит тепловой мощности не наблюдается.

Информация о подключенной нагрузке отсутствует, выполнить анализ резервов и дефицитов нет возможности.

### **Надежность работы системы**

Надежность системы характеризуется показателями, установленными СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»:

1) безотказность, т.е. вероятность безотказной работы системы, ее способность не допускать отказов, приводящих к падению температуры в не угловых отапливаемых помещениях ниже +12°C, более установленного нормативом или договором числа раз за 100 лет;

2) готовность, т.е. вероятность исправного состояния системы, ее готовность не допускать отказов, приводящих к падению температуры в не угловых отапливаемых помещениях ниже расчетной внутренней температуры, более установленного нормативом или договором числа часов в год;

3) живучесть, т.е. способность системы выжить в экстремальных условиях.

Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 №808 «Об организации теплоснабжения в РФ и о внесении изменений в некоторые Правительства РФ» для оценки надежности систем теплоснабжения также используются следующие показатели:

- интенсивность отказов систем теплоснабжения;
- относительный аварийный недоотпуск тепла;
- надежность электроснабжения источников тепловой энергии;
- надежность водоснабжения источников тепловой энергии;
- надежность топливоснабжения источников тепловой энергии;

- соответствие тепловой мощности источников тепловой энергии и пропускной способности тепловых сетей расчетным тепловым нагрузкам потребителей;
- уровень резервирования источников тепловой энергии и элементов тепловой сети путем их кольцевания или устройства перемычек;
- техническое состояние тепловых сетей, характеризующее наличием ветхих, подлежащих замене трубопроводов;
- готовность теплоснабжающих организаций к проведению аварийно-восстановительных работ в системах теплоснабжения.

Для соблюдения критериев надежности теплоснабжающие организации обязаны:

- обеспечивать функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб;
- организовать наладку принадлежащих им тепловых сетей;
- осуществлять контроль режимов потребления тепловой энергии;
- обеспечивать качество теплоносителей;
- организовать коммерческий учет приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;
- обеспечивать проверку качества строительства принадлежащих им тепловых сетей;
- обеспечить безаварийную работу объектов теплоснабжения.

Безопасность системы теплоснабжения определяется следующими показателями:

- резервирование системы теплоснабжения;
- бесперебойная работа источников тепловой энергии, тепловых сетей и системы теплоснабжения в целом;
- живучесть источников тепловой энергии, тепловых сетей и системы теплоснабжения в целом.

К понятию «безопасности» можно отнести функционирование тепловых сетей, которое не приводит:

- к недопустимой концентрации вредных для населения, ремонтно-эксплуатационного персонала и окружающей среды веществ;
- к стойкому нарушению естественного (природного) теплового режима в экологических системах растительного покрова (травы, кустарников, деревьев).

При проектировании новых систем теплоснабжения, либо при их реконструкции или модернизации, необходимо соблюдать требования, установленные в СНиП 41-02-2003 для обеспечения установленного уровня качества, безопасности и надежности системы.

Аварий в системах теплоснабжения в отопительный период 2016-2018 г. с превышением допустимой продолжительности времени подачи тепловой энергии нет.

Таблица 2.6

Информация об основных потребительских характеристиках регулируемых товаров и услуг регулируемых организаций и их соответствии государственным и иным утвержденным стандартам качества

Показатели	2016 г.	2017 г.	2018 г.
Количество аварий на системах теплоснабжения (ед. на км)	0	0	0
Количество часов (суммарно за календарный год), превышающих допустимую продолжительность перерыва подачи тепловой энергии в отопительный период	0	0	0
Количество потребителей, затронутых ограничениями подачи тепловой энергии	0	0	0
Количество часов (суммарно за календарный год) отклонения от нормативной температуры воздуха по вине регулируемой организации в жилых и нежилых отапливаемых помещениях	0	0	0

## **Воздействие на окружающую среду**

Объекты по производству тепловой энергии контролируются государством в соответствии с действующим законодательством согласно разработанным Планам ПДВ (предельно допустимым выбросам).

Установление предельно допустимых выбросов (ПДВ) вредных веществ проектируемыми и действующими промышленными предприятиями в атмосферу производится в соответствии с ГОСТ 17.2.3.02-78.

## **Тарифы, плата за подключение, структура себестоимости производства и транспорта ресурса**

Технико-экономические показатели теплоснабжающих и теплосетевых организаций сформированы в соответствии с требованиями, устанавливаемыми Постановлением Правительства РФ от 30.12.2009 № 1140 «Об утверждении стандартов раскрытия информации организациями коммунального комплекса и субъектами естественных монополий, осуществляющими деятельность в сфере оказания услуг по передаче тепловой энергии».

Динамика утвержденных тарифов, устанавливаемых органами исполнительной власти в области государственного регулирования цен (тарифов) по каждому из регулируемых видов деятельности и по каждой теплосетевой и теплоснабжающей организации на 2018 г., представлена в таблице 2.7.

Таблица 2.7

Динамика утвержденных тарифов в сфере теплоснабжения Дзержинского сельсовета

Наименование РСО	Наименование группы	2018 г.	
		с 01 января	с 01 июля
ООО «Феникс», ГПКК «ЦРКК»	Население	4051,79	4209,82

Плата за подключение к системе теплоснабжения устанавливается в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки и может включать в себя затраты на создание тепловых сетей протяженностью от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта капитального строительства потребителя, в том числе застройщика. При этом исключаются расходы, предусмотренные на создание этих тепловых сетей инвестиционной программой теплоснабжающей организации или теплосетевой организации либо средства, предусмотренные и полученные за счет иных источников, в том числе средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

На момент разработки схемы теплоснабжения плата за подключение к системе теплоснабжения Дзержинского сельсовета не установлена.

Плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности подлежит регулированию для отдельных категорий социально значимых потребителей, определенных в Правилах организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808.

На момент разработки схемы теплоснабжения Дзержинского сельсовета плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности для отдельных категорий социально значимых потребителей не установлена.

## **Технические и технологические проблемы в системе**

К существующим проблемам организации качественного теплоснабжения потребителей Дзержинского сельсовета относятся:

- ветхое состояние и устаревшее оборудование источников теплоснабжения;

- высокий уровень износа тепловых сетей, 60% от общей протяженности тепловых сетей эксплуатируются более 25 лет и нуждаются в замене;
- отсутствие 100% системы коммерческого учета тепловой энергии, определение объемов поставленной тепловой энергии осуществляется расчетным способом, в результате чего у потребителей отсутствуют стимулы к внедрению энергосбережения и повышения комфортности проживания в помещениях, а у поставщиков – к повышению качества теплоснабжения.

#### **В сфере организации надежного и безопасного теплоснабжения:**

К существующим проблемам организации надежного и безопасного теплоснабжения Дзержинского сельсовета относятся:

- невыполнение гидравлического расчета тепловых сетей, отсутствие карт эксплуатационных гидравлических режимов тепловых сетей;
- отсутствие статистики инцидентов на тепловых сетях, позволяющей оценить участи с большей вероятностью отказов, выделить зоны ненормативной надежности тепловых сетей;
- отсутствие системы комплексного мониторинга и диагностики состояния трубопроводов системы теплоснабжения.

Отсутствие испытаний на определение фактических тепловых потерь тепловой энергии в теплосетях, что приводит к занижению по сравнению с реальным уровнем потерь в тепловых сетях, включаемого в тарифы на тепло, что существенно занижает экономическую эффективность расходов на реконструкцию тепловых сетей.

#### **Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей**

В соответствии с Федеральным Законом от 23.11.2009 N 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» производимые, передаваемые, потребляемые энергетические ресурсы подлежат обязательному учету с применением приборов учета используемых энергетических ресурсов.

Подробная информация по оснащенности вводов коммерческими приборами учета отсутствует.

Более детальный анализ состояния установки приборов учета и указание на утвержденную программу энергоресурсоснабжения представлены в разделе 4 «Характеристика состояния и проблем в реализации энергоресурсоснабжения, учета и сбора информации» обосновывающих материалов.

#### **2.3. Краткий анализ существующего состояния системы водоснабжения, выявление проблем функционирования**

##### **Институциональная структура**

Для обеспечения жителей Дзержинского сельсовета питьевой водой используются как источники централизованного водоснабжения, так децентрализованного водоснабжения.

Услуги по обеспечению население холодной водой осуществляет организация - МУП «ДКП» и администрация сельсовета посредством децентрализованного водоснабжения - колодцы.

##### **Характеристика системы ресурсоснабжения**

Анализ эффективности и надежности имеющихся источников водоснабжения, имеющиеся проблемы и направления их решения

Водоснабжение с. Дзержинск осуществляется с помощью комплекса сооружений, в состав которого входят:

- скважины добычи подземных вод
- водонапорные башни
- сети водоснабжения
- водоразборные колонки

Водопроводные сети находятся в удовлетворительном состоянии.

В настоящее время в с. Дзержинское действуют зонированные системы водоснабжения, который обеспечивают водоснабжением общественно-деловую и часть жилой застройки. Водопроводные сети и сооружения, по данным эксплуатирующей организации, характеризуются высокой степенью износа.

- 7 ед. водонапорных башен и 40 водоразборных колонок;
- 234 колодца.

Анализ эффективности и надежности имеющихся сетей, имеющиеся проблемы и направления их решения

Водопроводная сеть комбинированного типа, состоит из колец и тупиков, подводящих воду к отдельным водопотребителям.

Для противопожарных мероприятий на сетях водопровода установлены пожарные гидранты.

Общая протяженность сетей водоснабжения – 17,2 км.

#### **Балансы мощности и ресурса**

Объем поднятой воды на территории Дзержинского сельсовета за 2018 год составил 95,75 тыс. м<sup>3</sup> и на расчетный срок – 807,343 тыс. м<sup>3</sup>.

#### **Доля поставки ресурса по приборам учета**

Доля поставки ресурса по приборам учета составляет:

- население – 0%;
- промышленные объекты – 0%;
- объекты социально-культурного и бытового назначения – 0 %.

#### **Зоны действия источников ресурсов**

Технологические зоны водоснабжения на территории Дзержинского сельсовета определяются границами населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования, следовательно, технологическая зона централизованного водоснабжения – 1: с. Дзержинское.

#### **Резервы и дефициты по зонам действия источников ресурсов и по Дзержинскому сельсовету в целом**

Анализ резервов и дефицитов систем водоснабжения выполняется для каждой технологической зоны на основании статических данных за 2018 год в соответствии с учётом максимально возможного отклонения расходов воды в сутки. Объёмы воды на нужды организаций приводятся из статистической информации и договорных обязательств ресурсоснабжающей организации.

Генеральный план развития Дзержинского сельсовета предусматривает увеличение доли жилого фонда.

Информация по существующим мощностям водозаборных сооружений на территориях с централизованным водоснабжением отсутствует.

На перспективу генеральным планом Дзержинского сельсовета планируется:

- обеспечение надежного и бесперебойного водоснабжения, в том числе и в период чрезвычайных ситуаций;

- повышение качества питьевой воды, подаваемой потребителям;
- 100% обеспечение жителей водой питьевого качества;
- обеспечение стабильной и безаварийной работы систем водоснабжения с созданием оптимального резерва пропускной способности коммуникаций и мощностей сооружений.

Перспективные балансы дефицита/резерва мощностей необходима уточнять при разработке ПСД и планировки застройки жилых районов.

### **Надежность работы системы**

Показатели надежности централизованных систем водоснабжения определены в соответствии с приказом Минстроя России от 04.04.2014 №162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей» и характеризуют состояние системы водоснабжения на сегодняшний день. Данные показатели приведены в таблице 2.8.

Следует заметить, что в таблице отсутствует показатель достаточности объемов водных ресурсов источников водоснабжения ввиду наличия значительного резерва водозаборных сооружений.

Согласно предоставленным данным о проводимых химических анализах, за последние несколько лет качество воды, поставляемой ресурсоснабжающими организациями населению значительно улучшилось и на текущий момент полностью соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Таблица 2.8

#### Показатели надежности централизованных систем водоснабжения Дзержинского сельсовета на 2018 год

<b>Группа</b>	<b>Показатель</b>	<b>2018 год</b>
Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения	1. Водопроводные сети, нуждающиеся в замене, км	9,5
	2. Аварийность на сетях водопровода, ед./км	-
	3. Износ водопроводных сетей, %	55
Показатели эффективности использования ресурсов, в том числе сокращения потерь воды при транспортировке	1. Обеспеченность населения централизованным водоснабжением, %	10
	2. Потери воды в кубометрах на километр трубопроводов, м <sup>3</sup> /год	-
	3. Объем снижения потребления электроэнергии за период реализации Инвестиционной программы, тыс. кВтч/год	-

### **Качество поставляемого ресурса**

Вода поступает в сеть через автоматизированную станцию очистки воды, поэтому качество воды полностью соответствует требованиям СанПин.

Качество воды, подаваемой в распределительную сеть на соответствие СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения» не проверяется.

Вода, используемая жителями, по своему составу не отвечает требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования. Контроль качества».

Анализируя существующее состояние системы водоснабжения, установлено, что для использования воды, отвечающей требованиям СанПиН и ГОСТ, требуется строительство водозаборных, водоочистных сооружений и сетей водоснабжения.

#### **Воздействие на окружающую среду**

Технологический процесс забора воды из источника воды и транспортирования её в водопроводную сеть не сопровождается вредными выбросами.

Эксплуатация водопроводной сети, а также ее строительство, не предусматривают каких-либо сбросов вредных веществ в водоемы и на рельеф.

При испытании водопроводной сети на герметичность используется сетевая вода. Слив воды из трубопроводов после испытания и промывки производится на рельеф местности. Негативное воздействие на состояние поверхностных и подземных вод будет наблюдаться только в период строительства, носить временный характер и не окажет существенного влияния на состояние окружающей среды.

#### **Тарифы, плата за подключение, структура себестоимости производства и транспорта ресурса**

В таблице 2.9 представлены сведения о тарифах на услуги по водоснабжению за 2018 год.

Таблица 2.9

##### Тарифы на услуги по водоснабжению на 2018 год

Наименование РСО	Наименование группы	2018 г.	
		с 01 января	с 01 июля
МУП «ДКП»	Население	105,72	109,83

Одним из важнейших показателей экономической эффективности коммунального комплекса является уровень собираемости платежей с абонентов за предоставленные коммунальные услуги. Данный показатель в первую очередь характеризует доступность стоимости платы за коммунальные услуги для населения.

Согласно Приказу Министерства регионального развития РФ от 23 августа 2010 г. N 378 «Об утверждении методических указаний по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги», определяющему критерии доступности для граждан платы за коммунальные услуги, уровень собираемости платы за коммунальные услуги рассчитывается как отношение оплаченных и начисленных значений платы за коммунальные услуги в каждом году (используются статистические данные формы).

Подробная информация о данной организации отсутствует.

#### **Технические и технологические проблемы в системе**

В целом, основными проблемами водоснабжения на территории Дзержинского сельсовета являются:

- водопроводные сооружения (скважины, водонапорные башни) и сети водопровода изношены;
- отсутствие сооружений водоподготовки и обеззараживания сельских водопроводов на большинстве водозаборах

Качество воды снижается при транспортировке вследствие ее вторичного загрязнения, при этом снижаются органолептические характеристики воды.

Совершенствование и расширение системы водоснабжения Дзержинского сельсовета необходимо для улучшения качества жизни населения, защиты его здоровья и благополучия.

#### **Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей**

В соответствии с Федеральным Законом от 23.11.2009 N 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» производимые, передаваемые, потребляемые энергетические ресурсы подлежат обязательному учету с применением приборов учета используемых энергетических ресурсов.

Подробная информация по оснащенности вводов коммерческими приборами учета отсутствует.

Более детальный анализ состояния установки приборов учета и указание на утвержденную программу энергоресурсоснабжения представлены в разделе 4 «Характеристика состояния и проблем в реализации энергоресурсоснабжения, учета и сбора информации» обосновывающих материалов.

#### **2.4. Краткий анализ существующего состояния системы водоотведения, выявление проблем функционирования**

##### **Институциональная структура**

В настоящее время сети и системы централизованной канализации в с. Дзержинское, д. Кедровка и д. Усолка отсутствуют. Очистные сооружения хозяйственно-бытовой канализации отсутствуют. Канализование производится при помощи надворных туалетов и выгребных ям.

*Анализ эффективности и надежности имеющихся источников водоотведения, имеющиеся проблемы и направления их решения*

Централизованное водоотведение на территории Дзержинского сельсовета не осуществляется.

*Анализ эффективности и надежности имеющихся сетей, имеющиеся проблемы и направления их решения*

Централизованное водоотведение на территории Дзержинского сельсовета не осуществляется.

##### **Балансы мощности и ресурса**

Централизованное водоотведение на территории Дзержинского сельсовета не осуществляется.

##### **Зоны действия источников ресурсов**

Централизованное водоотведение на территории Дзержинского сельсовета не осуществляется.

##### **Анализ имеющихся резервов и дефицитов мощности в системе водоотведения и ожидаемых резервов, и дефицитов на перспективу, с учетом будущего спроса**

Централизованное водоотведение на территории Дзержинского сельсовета не осуществляется.

##### **Анализ показателей готовности системы водоотведения, имеющиеся проблемы и направления их решения**

Централизованное водоотведение на территории Дзержинского сельсовета не осуществляется.



## **Воздействие на окружающую среду, имеющиеся проблемы и направления их решения**

Централизованное водоотведение на территории Дзержинского сельсовета не осуществляется.

Основными загрязнениями сточных вод являются физиологические выделения людей и животных, отходы и отбросы, получающиеся при мытье продуктов питания, кухонной посуды, стирке белья, мытье помещений и поливке улиц, а также технологические потери, отходы и отбросы на промышленных предприятиях. Бытовые и многие производственные сточные воды содержат значительные количества органических веществ, способных быстро гнить и служить питательной средой, обуславливающей возможность массового развития различных микроорганизмов, в том числе патогенных бактерий; производственные сточные воды содержат токсические примеси, оказывающие пагубное действие на людей, животных и рыб.

Сброс сточных вод без выполнения надлежащей очистки представляет серьезную угрозу для экологии окружающей среды и для населения Дзержинского сельсовета.

Для нормальной работы канализационных сетей необходимо решение следующих задач:

- прекращение сброса неочищенных сточных вод;
- внедрение полной биологической очистки сточных вод на всей территории Дзержинского сельсовета;
- обеспечение очистки перспективного увеличения объема сточных вод;
- строительство централизованной системы водоотведения на территориях, где она отсутствует;
- определение ориентировочного объема инвестиций для строительства и реконструкции и модернизации объектов.

## **Тарифы, плата за подключение, структура себестоимости производства и транспорта ресурса**

Централизованное водоотведение на территории Дзержинского сельсовета не осуществляется.

### **Технические и технологические проблемы в системе**

Централизованное водоотведение на территории Дзержинского сельсовета не осуществляется.

## **2.5. Краткий анализ существующего состояния системы газоснабжения, выявление проблем функционирования**

### **Институциональная структура**

Централизованное газоснабжение на территории Дзержинского сельсовета отсутствует. Газоснабжение населения осуществляется посредством доставки газа в баллонах.

### **Характеристика системы ресурсоснабжения**

*Анализ эффективности и надежности имеющихся источников газоснабжения, имеющиеся проблемы и направления их решения*

Централизованное газоснабжение на территории Дзержинского сельсовета отсутствует.

*Анализ эффективности и надежности имеющихся сетей, имеющиеся проблемы и направления их решения*

Централизованное газоснабжение на территории Дзержинского сельсовета отсутствует.

#### **Балансы мощности и ресурса**

Централизованное газоснабжение на территории Дзержинского сельсовета отсутствует.

#### **Доля поставки ресурса по приборам учета**

Централизованное газоснабжение на территории Дзержинского сельсовета отсутствует.

#### **Зоны действия источников ресурсов**

Централизованное газоснабжение на территории Дзержинского сельсовета отсутствует.

#### **Резервы и дефициты по зонам действия источников ресурсов**

Централизованное газоснабжение на территории Дзержинского сельсовета отсутствует.

#### **Воздействие на окружающую среду**

Централизованное газоснабжение на территории Дзержинского сельсовета отсутствует.

#### **Тарифы, плата за подключение, структура себестоимости производства и транспорта ресурса**

Централизованное газоснабжение на территории Дзержинского сельсовета отсутствует.

#### **Технические и технологические проблемы в системе**

Централизованное газоснабжение на территории Дзержинского сельсовета отсутствует.

### **2.6. Краткий анализ существующего состояния сбора и вывоза коммунальных отходов и мусора, выявление проблем функционирования**

#### **Институциональная структура**

Сбор коммунальных отходов от населения, очистку дворовых территорий, уборку контейнерных площадок осуществляют организации, оказывающие услуги по содержанию жилищного фонда. На территории Дзержинского сельсовета сбором и вывозом ТКО никто не занимается.

На территориях, закрепленных за промышленными предприятиями, коммерческими фирмами, общественными организациями и т.п. сбор ТКО и КГО осуществляют непосредственно природопользователи.

#### **Характеристика системы ресурсоснабжения**

На территории Дзержинского сельсовета система сбора и удаления отходов не налажена. Сбор твердых коммунальных отходов и мусора на территории Дзержинского сельсовета производится собственными силами населения на площадки временного накопления отходов. Полигоны ТКО отсутствуют.

Отходы бюджетных предприятий социальной и бытовой сферы также собираются по описанной схеме либо самостоятельно транспортируются на полигон с заключением индивидуальных договоров с организациями-перевозчиками. Все учреждения обязаны

своевременно заключать договора со спецавтохозяйством на сбор и вывоз твердых бытовых отходов и несут за это ответственность.

### **Балансы мощности и ресурса**

Общий расчетный объем подлежащих утилизации отходов Дзержинского сельсовета составил за 2018 год с учетом всех отходов – около 1560 тонн.

### **Зоны действия источников ресурсов**

На сегодняшний день в пределах Дзержинского сельсовета действует имеется три площадки временного накопления отходов.

Таблица 2.10

#### Информация о действующих площадках временного хранения отходов

<b>Расположение полигона</b>	<b>Площадь, га</b>	<b>Загруженность, %</b>
Красноярский край, Дзержинский район, 79-80 км, около трассы Канск-Тасеево-Усолье	6,0	н/д
Красноярский край, Дзержинский район, д. Кедровка, 180 м. на восток от "Мемориала памяти односельчанам"	0,26	н/д
Красноярский край, Дзержинский район, д. Усолка, 290 м. на запад от дома № 18 по ул. Гоголя	0,25	н/д

### **Резервы и дефициты по зонам действия источников ресурсов и по поселению в целом**

Существующих мощностей полигонов ТКО достаточно для приема всех объемов ТКО, вывозимых с территории Дзержинского сельсовета.

Генеральная схема санитарной очистки и уборки Дзержинского сельсовета разработана.

Нормы накопления отходов приняты в соответствии с ТСН для Красноярского края «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (ТСН 1-2000).

### **Надежность работы системы**

Основными проблемами системы транспортировки ТКО является отсутствие организованного сбора и вывоза мусора.

Для решения основных проблем, связанных с вывозом ТКО необходимо организация централизованного сбора и вывоза мусора с территории Дзержинского сельсовета.

### **Качество поставляемого ресурса**

Сбор твердых коммунальных отходов и мусора на территории Дзержинского сельсовета производится собственными силами населения на площадки временного накопления отходов.

В перспективе необходима организация контейнерных площадок и обустройство их в соответствии санитарно-гигиеническим нормам, установка достаточного количества контейнеров и постепенное снижение объема отходов, выбрасываемых на несанкционированные свалки.

### **Воздействие на окружающую среду**

Свалки оказывают негативное воздействие на окружающую среду и человека:

– химическое воздействие, выражающееся в выделении вредных веществ с эмиссиями фильтрата и биогаза. Выделяющийся из толщи отходов фильтрат содержит растворенные и взвешенные загрязняющие компоненты в опасных концентрациях. При его растекании по поверхности земли загрязняется почва, растительность, поверхностные водоемы и водотоки, подземные воды, донные отложения.

– зоогенный фактор, выражающийся в привлечении и размножении насекомых, птиц, млекопитающих.

– санитарно-эпидемиологический фактор, заключающийся в возникновении в теле свалки благоприятных условий для развития болезнетворных микроорганизмов.

– термический фактор, связанный с выделением тепла при разложении отходов, что приводит к повышению температуры отходов до 40-70°C. При недостаточном оттоке тепла происходит самовозгорание отходов, которое проявляется как в виде поверхностных пожаров, так и в виде скрытого горения в глубоких горизонтах отходов.

– социальный фактор, заключающийся в том, что свалки создают зону риска и дискомфорта для людей, проживающих и работающих вблизи территории свалок. Население подвергается как прямому влиянию свалок, так и опосредованному – при контакте с загрязненными компонентами окружающей среды.

В соответствии с пунктом 7 статьи 12 Федерального закона № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» запрещается размещение отходов на объектах, не внесенных в государственный реестр объектов размещения отходов.

#### **Действующие тарифы на услуги утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов**

Тарифы на утилизацию (захоронение) ТКО за 2018 год.

Таблица 2.10

Наименование РСО	Наименование группы	2018 г.	
		с 01 января	с 01 июля
отсутствует	Вывоз, руб/час	0	0
	Утилизация, руб./куб. м.	0	0

Одним из важнейших показателей экономической эффективности коммунального комплекса является уровень собираемости платежей с абонентов за предоставленные коммунальные услуги. Данный показатель в первую очередь характеризует доступность стоимости платы за коммунальные услуги для населения Дзержинского сельсовета.

Согласно Приказу Министерства регионального развития РФ от 23 августа 2010 г. N 378 «Об утверждении методических указаний по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги», определяющему критерии доступности для граждан платы за коммунальные услуги, уровень собираемости платы за коммунальные услуги рассчитывается как отношение оплаченных и начисленных значений платы за коммунальные услуги в каждом году (используются статистические данные формы).

#### **Технические и технологические проблемы в системе**

Можно выделить следующие основные проблемы, связанные со сбором, использованием, обезвреживанием, транспортировкой, размещением отходов 1-4 класса опасности:

##### 1. Социальные проблемы:

- практически полностью отсутствует культура ресурсосбережения;
- отсутствует система стимуляции населения для селективного сбора ТКО;

– не в полной мере осуществляется процесс воспитания экологической культуры населения.

## 2. Организационные проблемы:

– недостаточно проработана система сбора крупногабаритных отходов с территорий домовладений.

Решение указанных проблем требует системного подхода, как к разработке общей стратегии, так и конкретных программных мероприятий и обеспечение их ресурсами.

### 3 ПЕРСПЕКТИВА РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

#### 3.1 Количественное определение перспективных показателей развития Дзержинского сельсовета на основе которых разрабатывается программа

К перспективным показателям развития Дзержинского сельсовета относятся: динамика численности населения, динамика площадей жилищных фондов многоквартирных домов и частной жилой застройки, прогнозируемые изменения общественной и промышленной застройки.

К общественной застройке в основном относятся следующие категории объектов:

1. Образовательные учреждения
2. Объекты медицинского обслуживания населения
3. Учреждения культуры и искусства
4. Учреждения социального обеспечения
5. Объекты физкультуры и спорта, отдыха и туризма
6. Объекты розничной торговли
7. Объекты общественного питания
8. Объекты бытового и социального обслуживания, включающие в себя широкий спектр видов оказываемых населению услуг.

Прогноз численности и состава населения Дзержинского сельсовета до 2029 года по половозрастной структуре представлен в таблице 3.1-3.2. Обоснование данного прогноза содержится в п.1.3 Раздела 1 Обосновывающих материалов Программы «Прогноз численности и состава населения».

Таблица 3.1

#### Прогноз численности населения Дзержинского сельсовета в разрезе населенных пунктов, чел.

№ п/п	Наименование	Прогноз	
		2023 г.	2036 г.
1	с. Дзержинское	7050	7100
2	д. Кедровка	110	100
3	д. Усолка	500	500
	<b>Итого:</b>	<b>7660</b>	<b>7700</b>

Прогноз развития застройки Дзержинского сельсовета с прогнозом развития жилищного фонда до 2036 года представлен в таблице 3.2. Обоснование данного прогноза содержится в п.1.4 Раздела 1 Обосновывающих материалов Программы «Прогноз численности и состава населения».

Прогноз развития промышленности представлен в п.1.2 Раздела 1 Обосновывающих материалов Программы «Прогноз численности и состава населения».

Прогноз развития объектов социально-бытового обслуживания, коммунальных объектов и объектов специального назначения описан генеральном плане Дзержинского сельсовета.

Таблица 3.2

## Оценка потребности жилищного фонда Дзержинского сельсовета

№	Показатели	Един. измер.	По проектному решению	
			I очередь	Расчетный срок
1	Численность населения	тыс. чел.	7,66	7,7
2	Норма обеспеченности общей площадью	м <sup>2</sup> /чел.	26	28
3	Потребность в жилищном фонде, в том числе:	тыс. м <sup>2</sup> общ. пл.	199,16	215,6
4	Существующий жилищный фонд	тыс. м <sup>2</sup> общ. пл.	191,8	191,8
5	Сносимый жилищный фонд	тыс. м <sup>2</sup> общ. пл.	3,9	5,5
	- ветхий, аварийный	тыс. м <sup>2</sup> общ. пл.	2,3	2,3
	- из зоны затопления	тыс. м <sup>2</sup> общ. пл.	1,6	1,6
	- из зон реконструкции	тыс. м <sup>2</sup> общ. пл.		1,6
6	Сохраняемый жилищный фонд	тыс. м <sup>2</sup> общ. пл.	187,9	186,3
7	Объем нового жилищного строительства	тыс. м <sup>2</sup> общ. пл.	11,26	29,3

## 3.2 Прогноз спроса на коммунальные ресурсы

Прогноз спроса на коммунальные ресурсы представлен по каждому виду коммунальных ресурсов на весь период разработки Программы в таблицах 3.3.

Обоснование перспективных показателей спроса на коммунальные ресурсы приведено в разделе 2 Обосновывающих материалов Программы «Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы».

Таблица 3.3

## Прогнозный спрос на коммунальные ресурсы

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2018г.	2019г.	2020г.	2021 г	2022г	2023-2029 гг.
<b>1.</b>	<b>Электроснабжение</b>							
1.1.	Объем производства электрической энергии	млн. кВт*ч	7,06	7,06	7,07	7,07	7,08	7,16
1.2.	Мощность источников электроэнергии	МВА	32	32	32	32	32	50
<b>2.</b>	<b>Теплоснабжение</b>							
2.1.	Объем выработанной тепловой энергии	тыс. Гкал	18,2	18,2	19,2	19,2	19,2	20,1
2.2.	Величина нагрузок	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-
<b>3.</b>	<b>Газоснабжение</b>							
3.1.	Объем подачи газа потребителям	тыс. м <sup>3</sup>	-	-	-	-	-	-
3.2.	Величина нагрузок	нм <sup>3</sup> /час	-	-	-	-	-	-
<b>4.</b>	<b>Водоснабжение</b>							
4.1.	Объем переданной воды потребителю	тыс. м <sup>3</sup>	31,6	136	177	218	259	807,343
4.2.	Величина нагрузок	м/сут	86,5	372,6	484,9	597,2	709,6	2211,9
<b>5.</b>	<b>Водоотведение</b>							
5.1.	Объем собираемых сточных вод в централизованную систему водоотведения	тыс. м <sup>3</sup>	0	0	0	0	0	423,73
5.2.	Величина нагрузок	м/сут	0	0	0	0	0	1160,9
<b>6.</b>	<b>Санитарная очистка территории</b>							
6.1.	Объем собираемых ТКО от потребителей	т/год	1560	1562	1564	1566	1568	1580

#### **4 ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

Результаты реализации Программы определяются уровнем достижения запланированных целевых показателей, которые устанавливаются по каждому виду коммунальных услуг и периодически корректируются.

Целевые показатели для мониторинга реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Дзержинского сельсовета на период до 2036 г. определены с учетом выполнения всех мероприятий Программы в запланированные сроки и представлены в таблице 4.1.

Обоснование перспективных показателей спроса на коммунальные ресурсы приведено в разделе 5 Обосновывающих материалов Программы «Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры».



Таблица 4.1

## Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

Наименование показателей	Ед. изм.	2019г.	2020г.	2021 г	2022г	2023г	2024-2036 гг.
<b>ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ</b>							
<b>Доступность товаров и услуг для потребителей:</b>							
Обеспеченность населения доступом к электроснабжению	%	100	100	100	100	100	100
<b>Спрос на коммунальные ресурсы</b>							
Объем производства электрической энергии	млн. кВт*ч	7,06	7,06	7,07	7,07	7,08	7,16
Мощность источников электроэнергии	МВА	32	32	32	32	32	50
<b>Показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов:</b>							
Коэффициент потерь электрической энергии	%	9	9	8,6	8,2	7,8	7
<b>Надежность (бесперебойность) снабжения потребителей услугами:</b>							
Аварийность сетей электроснабжения	ед./км	<5	<5	<4	<4	<3	<2
Удельный вес сетей, нуждающихся в замене	%	79	75	70	65	60	<20
<b>Показатели качества поставляемого ресурса:</b>							
Охват абонентов приборами учета	%	100	100	100	100	100	100
<b>ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ</b>							
<b>Доступность товаров и услуг для потребителей:</b>							
Обеспеченность населения доступом централизованным теплоснабжением	%	10	10	12	12	12	15
<b>Спрос на коммунальные ресурсы:</b>							
Объем выработанной тепловой энергии	тыс. Гкал	18,2	18,2	19,2	19,2	19,2	20,1
Величина нагрузок	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-
<b>Показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов:</b>							
Удельные расходы электроэнергии/топлива на выработку тепла	м <sup>3</sup>	-	-	-	-	-	-
Коэффициент потерь тепла	%	4,8	4,8	4,8	4,9	4,9	5
<b>Надежность (бесперебойность) снабжения потребителей услугами:</b>							
Аварийность сетей теплоснабжения	ед./км	<1,5	<1,3	<1,2	<1,1	<1,0	<0,5
Удельный вес сетей, нуждающихся в замене	км	6,2	5,5	4,5	3,5	2,5	<0,5
<b>Показатели качества поставляемого ресурса:</b>							
Резерв/дефицит мощности источников теплоснабжения	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-
Охват абонентов приборами учета	%	0	10	20	30	40	60
<b>ВОДОСНАБЖЕНИЕ</b>							
<b>Доступность товаров и услуг для потребителей:</b>							

Наименование показателей	Ед. изм.	2019г.	2020г.	2021 г	2022г	2023г	2024-2036 гг.
Обеспеченность населения доступом централизованным водоснабжением	%	10	10	15	20	25	40
<b>Спрос на коммунальные ресурсы:</b>							
Объем переданной воды потребителю	тыс. м <sup>3</sup>	31,6	136	177	218	259	807,343
Величина нагрузок	м/сут	86,5	372,6	484,9	597,2	709,6	2211,9
<b>Показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов:</b>							
Удельные расходы электроэнергии на подачу воды	кВт*ч/м <sup>3</sup>	1,55	1,55	1,55	1,55	1,55	0,51
Коэффициент потерь воды в сетях	%	20	19	18	17	16	10
<b>Надежность (бесперебойность) снабжения потребителей услугами:</b>							
Аварийность сетей водоснабжения	ед./км	2,1	2	1,9	1,8	1,7	<1
Удельный вес сетей, нуждающихся в замене	км	9,5	9	8,5	7	6,5	<0,5
<b>Показатели качества поставляемого ресурса:</b>							
Резерв/дефицит мощности источников водоснабжения	м/сут	-	-	-	-	-	-
<b>Показатели воздействия на окружающую среду:</b>							
Объем сбрасываемых неочищенных промывных вод	тыс. м <sup>3</sup>	0	0	0	0	0	0
Охват абонентов приборами учета	%	0	10	20	30	40	100
<b>ВОДООТВЕДЕНИЕ</b>							
<b>Доступность товаров и услуг для потребителей:</b>							
Обеспеченность населения централизованным водоотведением	%	0	0	0	0	0	95
<b>Спрос на коммунальные ресурсы:</b>							
Объем собираемых сточных вод в централизованную систему водоотведения	тыс. м <sup>3</sup>	0	0	0	0	0	423,73
Величина нагрузок	м/сут	0	0	0	0	0	1160,9
<b>Показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов:</b>							
Удельные расходы электроэнергии на очистку сточных вод	кВт*ч/м <sup>3</sup>	0	0	0	0	0	1,2
<b>Надежность (бесперебойность) снабжения потребителей услугами:</b>							
Аварийность систем коммунальной инфраструктуры	ед./км	0	0	0	0	0	0
Удельный вес сетей, нуждающихся в замене	%	0	0	0	0	0	0
<b>Показатели качества поставляемого ресурса:</b>							
Резерв/дефицит мощности очистных сооружений	м <sup>3</sup> /сут	0	0	0	0	0	-
<b>Показатели воздействия на окружающую среду:</b>							
Доля сточных вод (хозяйственно-коммунального), очищенных до нормативных значений, в общем объеме сточных вод, пропущенных через очистные сооружения	%	0	0	0	0	0	100
<b>ГАЗОСНАБЖЕНИЕ</b>							
<b>Доступность товаров и услуг для потребителей</b>							

Наименование показателей	Ед. изм.	2019г.	2020г.	2021 г	2022г	2023г	2024-2036 гг.
Обеспеченность населения централизованным газом	%	-	-	-	-	-	-
<b>Спрос на коммунальные ресурсы</b>							
Объем подачи газа потребителям	тыс. м <sup>3</sup>	-	-	-	-	-	-
Величина нагрузок	нм <sup>3</sup> /час	-	-	-	-	-	-
<b>Показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов</b>							
Удельные расходы электроэнергии на подачу газа	кВт·ч/м <sup>3</sup>	-	-	-	-	-	-
Коэффициент потерь	%	-	-	-	-	-	-
<b>Надежность (бесперебойность) снабжения потребителей услугами</b>							
Аварийность сетей газоснабжения	ед./км	-	-	-	-	-	-
Удельный вес сетей, нуждающихся в замене	%	-	-	-	-	-	-
<b>Показатели качества поставляемого ресурса</b>							
Резерв/дефицит мощности источников газоснабжения	м <sup>3</sup> /сут	-	-	-	-	-	-
<b>Показатели воздействия на окружающую среду</b>							
Превышение ПДВ в атмосферу	%	-	-	-	-	-	-
Охват абонентов приборами учета	%	-	-	-	-	-	-
<b>СИСТЕМА УТИЛИЗАЦИИ, ОБЕЗВРЕЖИВАНИЯ И ЗАХОРОНЕНИЯ ТКО</b>							
<b>Доступность товаров и услуг для потребителей</b>							
Обеспеченность населения централизованным сбором ТКО	%	100	100	100	100	100	100
<b>Спрос на коммунальные ресурсы</b>							
Объем собираемых ТКО от потребителей	т/год	1560	1562	1564	1566	1568	1580
<b>Показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов</b>							
Уровень износа парка специальной техники, используемой на полигонах и свалках	%	-	-	-	-	-	-
<b>Надежность (бесперебойность) снабжения потребителей услугами</b>							
Количество жалоб абонентов на качество услуг	ед.	0	0	0	0	0	0
<b>Показатели качества поставляемого ресурса</b>							
Общая мощность полигонов по утилизации (захоронению) ТКО	га	-	-	-	-	-	-
<b>Показатели воздействия на окружающую среду</b>							
Соответствие санитарно-эпидемиологическим нормам и правилам эксплуатации объектов, используемых для утилизации (захоронения) ТКО	%	100	100	100	100	100	100
Количество несанкционированных свалок	ед.	0	0	0	0	0	0
Доля смешанных отходов, подлежащих захоронению на полигонах	%	100	100	100	100	100	100

## **5 ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ**

Общая программа инвестиционных проектов включает:

- программу инвестиционных проектов в электроснабжении;
- программу инвестиционных проектов в теплоснабжении;
- программу инвестиционных проектов в водоснабжении;
- программу инвестиционных проектов в водоотведении;
- программу инвестиционных проектов в газоснабжении;
- программу инвестиционных проектов в сборе и утилизации (захоронении)

ТКО;

- программу реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей;
- программу установки приборов учета у потребителей.

Общая программа инвестиционных проектов Дзержинского сельсовета до 2029 года (тыс. руб.) представлена в таблице 5.1.

Обоснование программ инвестиционных проектов, обеспечивающих достижения целевых показателей приведено в разделах 6,7,8,9,10,11 Обосновывающих материалов Программы:

- Раздел 6 «Перспективная схема электроснабжения Дзержинского сельсовета»;
- Раздел 7 «Перспективная схема теплоснабжения Дзержинского сельсовета»;
- Раздел 8 «Перспективная схема водоснабжения Дзержинского сельсовета»;
- Раздел 9 «Перспективная схема водоотведения Дзержинского сельсовета»;
- Раздел 10 «Перспективная схема газоснабжения в Дзержинском сельсовете»;
- Раздел 11 «Перспективная схема обращения с твердыми коммунальными отходами».

–

Обоснование программ установки приборов учета приведено в разделе 12 Обосновывающих материалов Программы «Общая программа проектов».

Обоснование программ реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей приведено в разделе 12 Обосновывающих материалов Программы «Общая программа проектов»

Таблица 5.1

## Общая программа инвестиционных проектов Дзержинского сельсовета

Наименование	Инвестиции на реализацию Программы, тыс. руб.						
	Итого	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024-2036 гг.
<b>Программа инвестиционных проектов в электроснабжении</b>							
Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем							
Задача 2: Перспективное планирование развития коммунальных систем							
разработка электронной перспективной схемы электроснабжения Дзержинского сельсовета	150			150			
Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры							
Проект: Новое строительство и реконструкция головных объектов электроснабжения							
Реконструкция ТП 10/04 кВ на территории Дзержинского сельсовета	*	*	*	*	*	*	*
Реконструкция ПС ПС №6 «Дзержинская» с заменой ТП на новые мощностью 25000 кВА каждый	5000						5000
Проект: Новое строительство и реконструкция сетей электроснабжения							
Замена электропроводки и реконструкция существующих электропроводных стояков и разводки в домах населённых пунктов сельсовета	*	*	*	*	*	*	*
Реконструкция линий электропередач, выработавших свой срок на территории Дзержинского сельсовета, протяженностью 98,5 км	*	*	*	*	*	*	*
Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры Дзержинского сельсовета							
Разработка инвестиционных программ электроснабжающей организации	0						
Разработка технико-экономических обоснований в целях внедрения энергосберегающих технологий для привлечения внебюджетного финансирования	0						
<b>Итого по Программе инвестиционных проектов в электроснабжении</b>	<b>5150</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>150</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5000</b>
<b>Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении</b>							
Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем							
Задача 2: Перспективное планирование развития коммунальных систем							
Актуализация схемы теплоснабжения Дзержинского сельсовета	100			100			
Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры							
Проект: Новое строительство, реконструкция и техническое перевооружение (головных объектов теплоснабжения) источников тепловой энергии							

Наименование	Инвестиции на реализацию Программы, тыс. руб.						
	Итого	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024-2036 гг.
Замена котельного оборудования на части котельных выработавший свой ресурс, на аналогичное	15000						15000
Проект: Новое строительство и реконструкция тепловых сетей (линейных объектов теплоснабжения)							
Модернизация тепловых сетей, протяженностью 6,2 км	*	*	*	*	*	*	*
Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры Дзержинского сельсовета							
Разработка инвестиционных программ теплоснабжающей организации							
Разработка технико-экономических обоснований в целях внедрения энергосберегающих технологий для привлечения внебюджетного финансирования							
<b>Итого по Программе инвестиционных проектов в теплоснабжении</b>	<b>15100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>15000</b>
<b>Программа инвестиционных проектов в газоснабжении</b>							
Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем							
Задача 2: Перспективное планирование развития коммунальных систем							
Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры							
Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры Дзержинского сельсовета							
<b>Итого по Программе инвестиционных проектов в газоснабжении</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Программа инвестиционных проектов в водоснабжении</b>							
Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем							
Задача 2: Перспективное планирование развития коммунальных систем							
Производственный контроль качества питьевой воды	100						100
Актуализация схемы водоснабжения Дзержинского сельсовета	100			100			
Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры							
Проект. Развитие головных объектов системы водоснабжения							
строительство водозабора, на основе артезианских скважин с водоподготовительной установкой	20000						20000
реконструкция существующих водозаборов с заменой насосного оборудования	10000	500	500	500	500	500	7500
Проект. Реконструкция водопроводных сетей и сооружений							
Строительство сетей водоснабжения на территории населенных пунктов	*						*
Модернизация существующих водопроводных сетей, протяженностью 9,5 км	*	*	*	*	*	*	*
Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры Дзержинского сельсовета							

Наименование	Инвестиции на реализацию Программы, тыс. руб.						
	Итого	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024-2036 гг.
Разработка инвестиционных программ организацией коммунального комплекса, осуществляющей услуги в сфере водоснабжения							
Разработка технико-экономических обоснований в целях внедрения энергосберегающих технологий для привлечения внебюджетного финансирования							
<b>Итого по Программе инвестиционных проектов в водоснабжении</b>	<b>30200</b>	<b>500</b>	<b>500</b>	<b>600</b>	<b>500</b>	<b>500</b>	<b>27600</b>
<b>Программа инвестиционных проектов в водоотведении</b>							
Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем							
Задача 2: Перспективное планирование развития коммунальных систем							
Разработка схемы водоотведения Дзержинского сельсовета	100						100
Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры							
Проект. Строительство и реконструкция сооружений и головных насосных станций системы водоотведения на перспективу							
Строительство очистных сооружений канализации в с. Дзержинское, производительностью 1300 м3/сут	*						*
Строительство КНС на территории Дзержинского сельсовета	*						*
Проект. Реконструкция и модернизация линейных объектов водоотведения							
Строительство напорных и безнапорных сетей водоотведения на населенных пунктах	*						*
Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры Дзержинского сельсовета							
Разработка инвестиционных программ организацией коммунального комплекса, осуществляющей услуги в сфере водоотведения	0						
Разработка технико-экономических обоснований в целях внедрения энергосберегающих технологий для привлечения внебюджетного финансирования	0						
<b>Итого по Программе инвестиционных проектов в водоотведении</b>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>100</b>
<b>Программа инвестиционных проектов в сфере сбора и утилизации (захоронения) ТКО</b>							
Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем							
Задача 2: Перспективное планирование развития коммунальных систем							
разработка перспективных схем обращения с отходами Дзержинского сельсовета	100				100		
Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры							
ликвидация несанкционированных свалок на территории Дзержинского сельсовета	500			500			

Наименование	Инвестиции на реализацию Программы, тыс. руб.						
	Итого	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024-2036 гг.
рекультивация земель, захламленных несанкционированными, стихийными свалками на территории поселения	2000				2000		
приобретение мусорных контейнеров и оборудование площадок для сбора мусора (твердое покрытие, ограждение)	1500	50	50	50	50	50	1250
организация в поселении раздельного сбора мусора	500						500
Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры Дзержинского сельсовета							
Разработка нормативно-правового обеспечения	0						
Разработка технико-экономических обоснований на внедрение энергосберегающих технологий в целях привлечения внебюджетного финансирования	0						
Задача 5: Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей							
Формирование экологической культуры населения через систему экологического образования, просвещения, СМИ	150				20	20	110
<b>Итого по Программе инвестиционных проектов в сфере сбора и утилизации (захоронения) ТКО</b>	<b>4750</b>	<b>50</b>	<b>50</b>	<b>550</b>	<b>2170</b>	<b>70</b>	<b>1860</b>
<b>Программа реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей</b>							
Задача 1. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей							
Проект: Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в части жилищного фонда и бюджетного сектора							
Проведение энергетического аудита	25				25		
Повышение тепловой защиты зданий, строений, сооружений	50				15	15	20
Мероприятия по перекладке электрических сетей для снижения потерь электрической энергии в зданиях, строениях, сооружениях	25				5	5	15
<b>Итого по Программе реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей</b>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>45</b>	<b>20</b>	<b>35</b>
<b>Программа установки приборов учета у потребителей</b>							
Задача 1. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей							
Проект: Установка приборов учета в жилых домах							
установка приборов учета потребления воды в жилых домах	500	50	50	50	50	50	250
<b>Итого по Программе реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей</b>	<b>500</b>	<b>50</b>	<b>50</b>	<b>50</b>	<b>50</b>	<b>50</b>	<b>250</b>
<b>ВСЕГО: общая Программа проектов</b>	<b>55900</b>	<b>600</b>	<b>600</b>	<b>1450</b>	<b>2765</b>	<b>640</b>	<b>49845</b>
* - Объемы и стоимость уточняются на стадии разработки ПСД							



## 6. ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ, ТАРИФЫ И ДОСТУПНОСТЬ ПРОГРАММЫ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

Финансовое обеспечение мероприятий Программы осуществляется за счет средств бюджета края, бюджета Дзержинского сельсовета, а также средств предприятий коммунального комплекса, осуществляющих деятельность на территории муниципалитета, включенных в соответствующие проекты инвестиционных программ. Инвестиционными источниками предприятий коммунального комплекса являются амортизация, прибыль, а также заемные средства.

К реализации мероприятий могут привлекаться средства краевого и федерального бюджетов в рамках финансирования и федеральных программ по развитию систем коммунальной инфраструктуры.

Объемы финансирования Программы носят прогнозный характер и подлежат уточнению в установленном порядке при формировании и утверждении проекта бюджетов всех уровней на очередной финансовый год.

В таблицах 6.1-6.4 данного раздела приведены объемы и источники инвестиций по каждому проекту программы.

В целом реализация программы положительно сказывается на уровне доступности для населения платы за коммунальные услуги по всем критериям, для которых возможно прогнозирование в рамках разработки программы.

### Проекты, нацеленные на присоединение новых потребителей

Распределение проектов, реализуемых для подключения новых потребителей, по отраслям коммунального хозяйства показано в таблице 6.1.

Таблица 6.1

#### Распределение проектов, реализуемых для подключения новых потребителей, по отраслям коммунального хозяйства

Наименование	Итого	период реализации, год	источник финансирования
<b>Программа инвестиционных проектов в электроснабжении</b>			
Реконструкция ПС ПС №6 «Дзержинская» с заменой ТП на новые мощностью 25000 кВА каждый	*	2034-2036	средства инвесторов
<b>Программа инвестиционных проектов в водоснабжении</b>			
строительство водозабора, на основе артезианских скважин с водоподготовительной установкой	20000	2024-2036	средства инвесторов
Строительство сетей водоснабжения на территории населенных пунктов	*	2024-2036	
<b>Программа инвестиционных проектов в водоотведении</b>			
Строительство очистных сооружений канализации в с. Дзержинское, производительностью 1300 м <sup>3</sup> /сут	*	2024-2036	средства инвесторов
Строительство КНС на территории Дзержинского сельсовета	*	2024-2036	
Строительство напорных и безнапорных сетей водоотведения на населенных пунктах	*	2024-2036	
<b>Программа инвестиционных проектов в сфере сбора и утилизации (захоронения) ТКО</b>			
приобретение мусорных контейнеров и оборудование площадок для сбора мусора (твердое покрытие, ограждение)	1500	2019-2036	средства инвесторов

\* - Объемы и стоимость уточняются на стадии разработки ПСД

### Проекты, обеспечивающие повышение надежности ресурсоснабжения

Распределение проектов по отраслям коммунального хозяйства показано в таблице 6.2.

Таблица 6.2

Перечень проектов, обеспечивающих повышение надежности ресурсоснабжения

Наименование	Итого	период реализации, год	источник финансирования
<b>Программа инвестиционных проектов в электроснабжении</b>			
разработка электронной перспективной схемы электроснабжения Дзержинского сельсовета	150	2021	средства инвесторов
Реконструкция ТП 10/04 кВ на территории Дзержинского сельсовета	*	2019-2036	средства инвесторов
Замена электропроводки и реконструкция существующих электропроводных стояков и разводки в домах населённых пунктов сельсовета	*	2019-2036	
Реконструкция линий электропередач, выработавших свой срок на территории Дзержинского сельсовета, протяженностью 98,5 км	*	2019-2036	
<b>Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении</b>			
Актуализация схемы теплоснабжения Дзержинского сельсовета	100	2021	средства инвесторов
Замена котельного оборудования на части котельных выработавший свой ресурс, на аналогичное	15000	2024-2036	средства инвесторов
Модернизация тепловых сетей, протяженностью 6,2 км	*	2019-2036	
<b>Программа инвестиционных проектов в водоснабжении</b>			
Производственный контроль качества питьевой воды	100	2024-2036	средства инвесторов
Актуализация схемы водоснабжения Дзержинского сельсовета	100	2021	
реконструкция существующих водозаборов с заменой насосного оборудования	10000	2024-2036	средства инвесторов
Модернизация существующих водопроводных сетей, протяженностью 9,5 км	*	2019-2036	
<b>Программа инвестиционных проектов в водоотведении</b>			
Разработка схемы водоотведения Дзержинского сельсовета	100	2021	средства инвесторов
<b>Программа инвестиционных проектов в сфере сбора и утилизации (захоронения) ТКО</b>			
разработка перспективных схем обращения с отходами Дзержинского сельсовета	100	2022	средства инвесторов

\* - Объемы и стоимость уточняются на стадии разработки ПСД

**Проекты, обеспечивающие выполнение экологических требований**

Распределение проектов, нацеленных на выполнение экологических требований, по отраслям коммунального хозяйства показано в таблице 6.3.

Таблица 6.3

Перечень проектов, обеспечивающих выполнение экологических требований

Наименование	Итого	период реализации, год	источник финансирования
<b>Программа инвестиционных проектов в водоснабжении</b>			
Производственный контроль качества питьевой воды	100	2024-2036	средства инвесторов
<b>Программа инвестиционных проектов в водоотведении</b>			
Строительство очистных сооружений канализации в с. Дзержинское, производительностью 1300 м <sup>3</sup> /сут	*	2024-2036	средства инвесторов
Строительство КНС на территории Дзержинского сельсовета	*	2024-2036	
<b>Программа инвестиционных проектов в сфере сбора и утилизации (захоронения) ТКО</b>			
разработка перспективных схем обращения с отходами Дзержинского сельсовета	100	2022	средства инвесторов
ликвидация несанкционированных свалок на территории Дзержинского сельсовета	500	2021	средства инвесторов
рекультивация земель, захламленных несанкционированными,	2000	2022	

Наименование	Итого	период реализации, год	источник финансирования
стихийными свалками на территории поселения			
* - Объемы и стоимость уточняются на стадии разработки ПСД			

### Проекты, обеспечивающие выполнение требований законодательства об энергосбережении

В данном подразделе приведены проекты, направленные на выполнение требований в области энергосбережения, установленных Федеральным Законом №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Распределение проектов по отраслям коммунального хозяйства показано в таблице 6.4.

Таблица 6.4

#### Перечень проектов, направленных на выполнения требований законодательства об энергосбережении

Наименование	Итого	период реализации, год	источник финансирования
Программа реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей			
Повышение тепловой защиты зданий, строений, сооружений	50	2022-2025	средства инвесторов
Мероприятия по перекладке электрических сетей для снижения потерь электрической энергии в зданиях, строениях, сооружениях	25	2022-2025	
Программа установки приборов учета у потребителей			
установка приборов учета потребления воды в жилых домах	500	2019-2036	собственные средства

#### **Краткое описание форм организации каждого или групп проектов**

Инвестиционные проекты, включенные в Программу, могут быть реализованы в следующих формах:

- проекты, реализуемые действующими организациями;
- проекты, выставленные на конкурс для привлечения сторонних инвесторов (в том числе организации, индивидуальные предприниматели, по договору коммерческой концессии (подрядные организации, определенные на конкурсной основе);
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием Дзержинского сельсовета;
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием действующих ресурсоснабжающих организаций.

Основной формой реализации Программы является разработка инвестиционных программ организаций коммунального комплекса (водоснабжения, водоотведения), организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения.

Обоснование форм организации каждого или групп проектов приведено в разделе 14 Обосновывающих материалов Программы «Организация реализации проектов».

#### **Динамика уровней тарифов, платы за подключение за весь период разработки программы**

В таблице 6.5 показана предполагаемая динамика регулируемых тарифов по основным ресурсоснабжающим организациям поселения.

Таблица 6.5

Прогноз тарифов на коммунальные услуги для населения на период до 2036 г.

Вид коммунальной услуги	Тарифы на коммунальные услуги					
	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2036
<b>Электроснабжение, руб./кВт</b>						
ООО ЭСК «Энергия»; ПАО МРСК «Сибири»	2,65	2,75	2,87	2,98	3,1	3,2
<b>Теплоснабжение, руб./Гкал</b>						
ООО «Феникс», ГПКК «ЦРКК»	4209,82	4378,2	4553,34	4735,47	4924,89	5121,89
<b>Водоснабжение, руб./м<sup>3</sup></b>						
МУП «ДКП»	109,83	114,22	118,79	123,54	128,46	133,63
<b>Водоотведение, руб./м<sup>3</sup></b>						
-	тариф устанавливается после ввода в эксплуатацию всех объектов водоотведения					
<b>Утилизация ТКО, руб./м<sup>3</sup></b>						
с 2019 года ООО «Планета Сервис»	100,68	100,68	100,68	105,71	105,71	116,29

Обоснование оценки уровней тарифов на каждый коммунальный ресурс, а также размера платы (тарифа) за подключение (присоединение) к системам коммунальной инфраструктуры, необходимых для реализации проектов или групп проектов приведено в разделе 15 Обосновывающих материалов Программы «Программы инвестиционных проектов, тариф и плата за подключение».

**Доступность для населения коммунальных услуг**

В таблице 6.6 приведены показатели доступности коммунальных услуг в сравнении с установленными Методическими указаниями диапазонами соответствия значений уровням доступности.

Таблица 6.6

Показатели доступности коммунальных услуг

Критерий	Уровень доступности коммунальных услуг, установленный Методическими указаниями			
	Дзержинский сельсовет	Высокий	Доступный	Недоступный
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном расходе семьи, %	Нет информации	от 6,3 до 7,2	от 7,2 до 8,6	свыше 8,6
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, %	Нет информации	до 8	от 8 до 12	свыше 12
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, %	от 85 до 92	от 92 до 95	от 85 до 92	ниже 85
Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения, %	Нет информации	не более 10	от 10 до 15	свыше 15

Значения критериев доступности коммунальных услуг Дзержинского сельсовета соответствуют доступному уровню, что свидетельствует о наличии возможности у потребителей для финансирования мероприятий Программы без ухудшения уровня доступности. При этом предполагается, что финансирование Программы в течение всего периода (до 2029 г.) не повлияет на снижение уровня доступности, предусмотренного Методическими указаниями.

Обоснование динамики уровней тарифов, платы населения за коммунальные услуги, а также расчет критериев доступности для населения коммунальных услуг представлен в разделе 16 Обосновывающих материалов «Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии, проверка доступности тарифов на коммунальные услуги».

## **7. УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ**

### **7.1 Ответственные за реализацию Программы**

Система управления Программой и контроль за ходом ее выполнения определяется в соответствии с требованиями, определенными действующим законодательством.

Механизм реализации Программы базируется на принципах четкого разграничения полномочий и ответственности всех исполнителей программы.

Управление реализацией Программы осуществляет заказчик – Администрация Дзержинского сельсовета.

Координатором реализации Программы является Администрация Дзержинского сельсовета, которая осуществляет текущее управление программой, мониторинг и подготовку ежегодного отчета об исполнении Программы.

Координатор Программы является ответственным за реализацию Программы.

### **7.2 План-график работ по реализации Программы**

Сроки реализации инвестиционных проектов, включенных в Программу, должны соответствовать срокам, определенным в Программах инвестиционных проектов.

Реализация программы осуществляется в 2 этап:

1 этап – 2019-2023 гг.;

2 этап – 2024-2036 гг.

Утверждение тарифов, принятие решений по выделению бюджетных средств, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, в том числе по договорам концессии, осуществляется в соответствии с порядком, установленным в нормативных правовых актах края.

### **7.3 Порядок предоставления отчетности по выполнению Программы**

Предоставление отчетности по выполнению мероприятий Программы осуществляется в рамках мониторинга.

Целью мониторинга Программы Дзержинского сельсовета является регулярный контроль ситуации в сфере коммунального хозяйства, а также анализ выполнения мероприятий по модернизации и развитию коммунального комплекса, предусмотренных Программой.

Мониторинг Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры включает следующие этапы:

1. Периодический сбор информации о результатах выполнения мероприятий Программы, а также информации о состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры поселения.

2. Анализ данных о результатах планируемых и фактически проводимых преобразований систем коммунальной инфраструктуры.

Мониторинг Программы Дзержинского сельсовета предусматривает сопоставление и сравнение значений показателей во временном аспекте. Анализ проводится путем сопоставления показателя за отчетный период с аналогичным показателем за предыдущий (базовый) период.

### **7.4 Порядок корректировки Программы**

По ежегодным результатам мониторинга осуществляется своевременная корректировка Программы. Решение о корректировке Программы принимается

администрацией Дзержинского сельсовета по итогам ежегодного рассмотрения отчета о ходе реализации Программы или по представлению Главы администрации Дзержинского сельсовета.